



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.02.2022

№ 144

г. Нижневартовск

Об утверждении документации по  
планировке территории

В соответствии со статьями 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 и заключение о результатах общественных обсуждений от 24.01.2022 № 3/22 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Реконструкция нефтепровода внешнего транспорта «Варьеганский ЦПС - Белозерный ЦТП» на пересечении с автодорогой в районе ПК 987» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

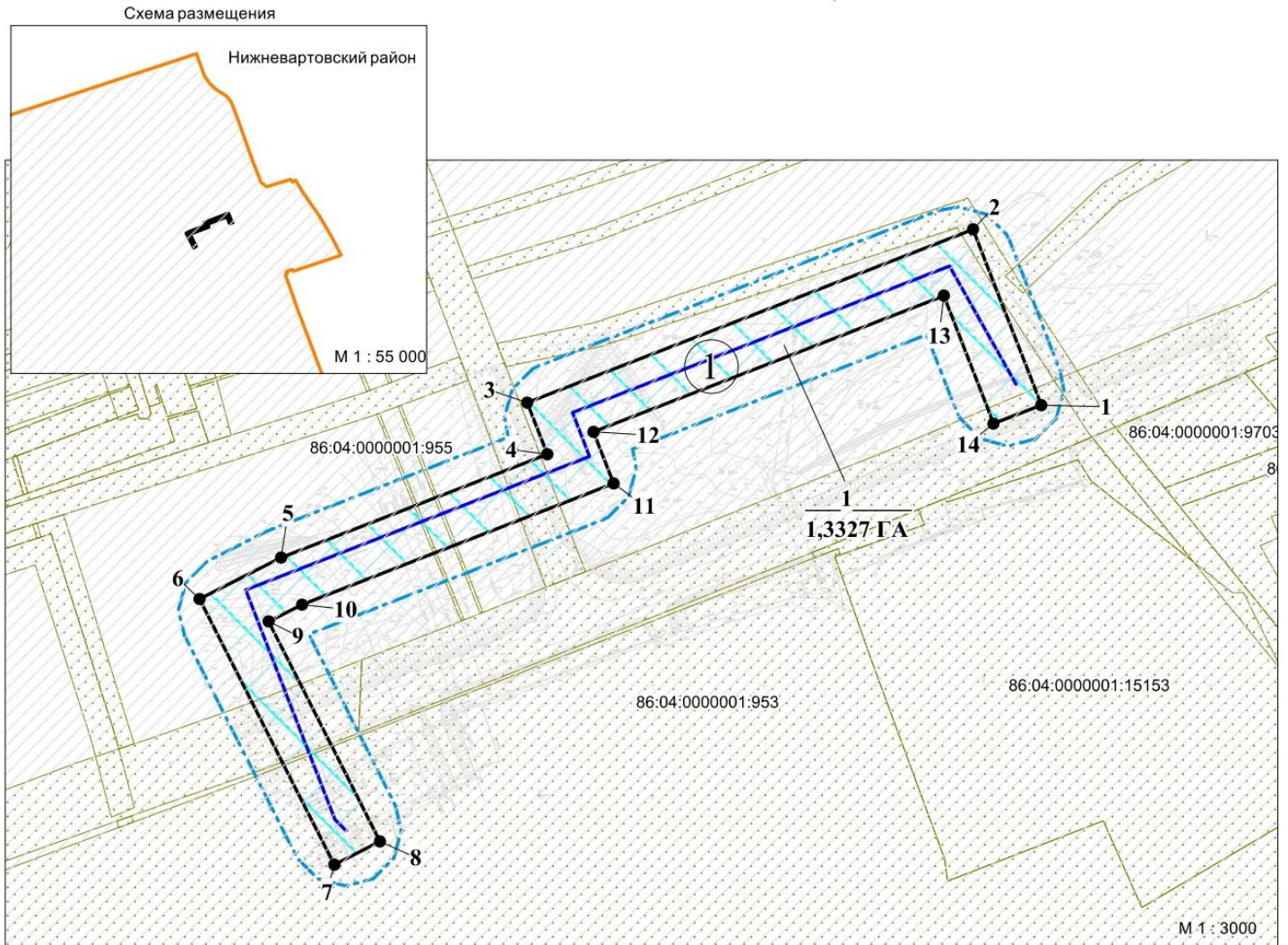
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.Ю. Прокофьева.

Глава района

Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Проект планировки территории. Графическая часть**  
**1.1 Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта**



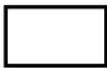







Экспликация зоны планируемого размещения

1 "Реконструкция нефтепровода внешнего транспорта "Варьеганский ЦПС-Белозерный ЦТП" на пересечении с автодорогой в районе ПК 987"

Экспликация проектируемых объектов

1 Напорный нефтепровод Варьеганский центральный пункт сбора - Белозерный центральный товарный парк, инв №ОПР-40372

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	граница зоны планируемого размещения	$\frac{1}{1,3327 \text{ га}}$	площадь зоны планируемого размещения объекта
	зона планируемого размещения		номер проектируемого объекта
	земельные участки согласно ГКН		номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница муниципального образования-городское поселение Излучинск		проектируемый нефтепровод внешнего транспорта
	проектируемая охранная зона напорного нефтепровода		

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории для объекта «Реконструкция нефтепровода внешнего транспорта «Варьеганский ЦПС-Белозерный ЦТП» на пересечении с автодорогой в районе ПК 987» разработан на основании:

распоряжения ПАО «Варьеганнефть» №04 от 22.06.2021. «О подготовке документации по планировке территории»;

задания на разработку документации по планировке территории; материалов инженерных изысканий.

Проектом предусмотрено строительство следующих объектов:

напорный нефтепровод Варьеганский центральный пункт сбора – Белозерный центральный товарный парк, инв №ОПР-40372.

Предусматривается реконструкция перехода напорного нефтепровода через автодорогу г. Нижневартовск - г. Радужный в пределах Южно-Львовского лицензионного участка, район Белозерный ЦТП (БЦТП).

Проектируемый объект предназначен для транспортирования по трубопроводу нефти с использованием межпромысловых трубопроводов в соответствии с Постановлением правительства России 31.12.2020 N 2398 "Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий" относится к объектам II категории, оказывающих незначительное негативное воздействие на окружающую среду.

Основные параметры проектируемых трубопроводов

Таблица 1

Наименование участка (перехода)	Диаметр, толщина стенки трубопровода, мм	Длина, м	Предельно-допустимые отклонения длины, м	Давление расчетное, МПа
Напорный нефтепровод Варьеганский центральный пункт сбора – Белозерный центральный товарный парк, инв №ОПР-40372	426x8	547	±14,54	4,0

Подключение проектируемого трубопровода

Таблица 2

Наименование участка	Начало трассы	Конец трассы
Напорный нефтепровод Варьеганский центральный пункт сбора – Белозерный центральный товарный парк, инв №ОПР-40372	Существующий трубопровод 820x10	Существующий трубопровод 530x8

Класс трубопровода реконструируемого участка – II.

Категория трубопровода – Н1.

Проектная мощность – 4,0 м<sup>3</sup>/год.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области на территории Южно-Лорьеганского лицензионного участка, район БЦТП.

Проектируемый объект расположен в границах муниципального образования – городского поселения Излучинска, на землях лесного фонда Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества Нижневартовского урочища и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборона, безопасности и земли иного специального назначения.

Зона планируемого размещения объекта расположена в 18,9 км на северо-запад от с. Большетархово, в 36,3 км на северо-восток от п. Излучинск.

Проектируемый объект расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне №4. Проектируемый объект не относится к объектам, размещение которых запрещается в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

### 2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Таблица 3

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	984375.86	4446824.28
2	984454.66	4446793.68
3	984376.98	4446593.69
4	984353.81	4446602.69
5	984307.42	4446483.28
6	984288.93	4446446.77
7	984169.73	4446507.16
8	984180.13	4446527.68
9	984278.81	4446477.69
10	984286.4	4446492.66
11	984340.69	4446632.45
12	984363.86	4446623.45
13	984424.9	4446780.56
14	984367.54	4446802.84

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с их отсутствием.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе составляет 1,3327 га.

Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

Таблица 4

Наименование объекта	Испрашиваемая площадь к отводу, га	Зона планируемого размещения, га
«Реконструкция нефтепровода внешнего транспорта «Варьеганский ЦПС-Белозерный ЦТП» на пересечении с автодорогой в районе	1,3327	1,3327

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

#### **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного

наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

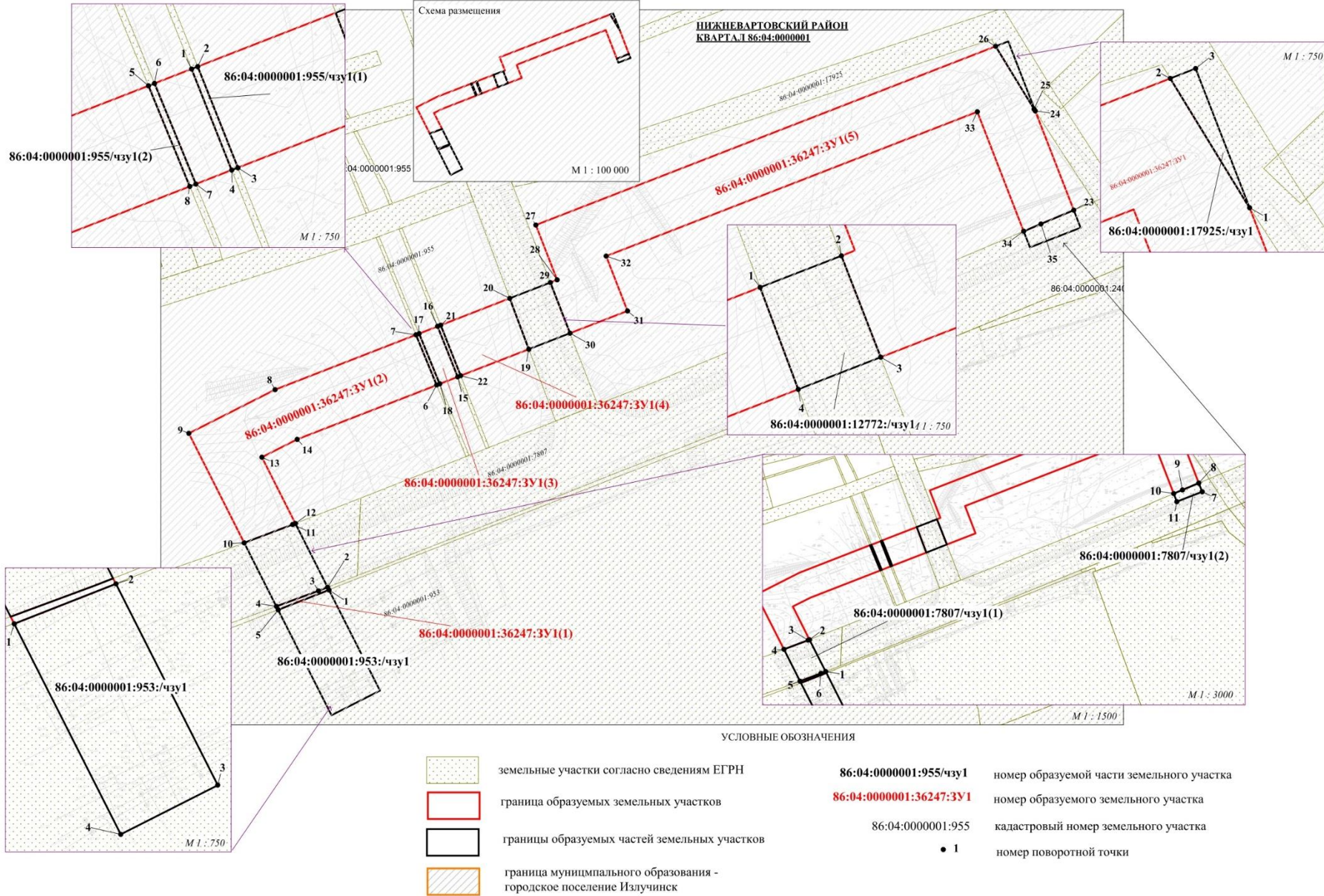
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций



## Основная часть проекта межевания территории 1. Проект межевания территории. Графическая часть



## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Нижневартовский район, земли МО городское поселение Излучинск				
Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель
1	2	3	4	5
86:04:0000001:36247:ЗУ1(1) 86:04:0000001:36247:ЗУ1(2) 86:04:0000001:36247:ЗУ1(3) 86:04:0000001:36247:ЗУ1(4) 86:04:0000001:36247:ЗУ1(5)	86:04:0000001: 36247	1,0751	Раздел 86:04:0000001: 36247 с сохранением исходного в измененных границах	Земли лесного фонда
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)				
86:04:0000001:955/чзу1(1) 86:04:0000001:955/чзу1(2)	86:04:0000001: 955 Местоположен ие : ХМАО – Югра, р-н Нижневартовск ий, Самотлорское месторождение	0,0064	Образование части	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
86:04:0000001:127720/чзу1	86:04:0000001: 127720 Местоположен ие : ХМАО – Югра, р-н Нижневартовск ий, МО городское поселение Излучинск	0,0428	Образование части	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
86:04:0000001:953/чзу1	86:04:0000001: 953 Местоположен ие : ХМАО – Югра, р-н Нижневартовск	0,1123	Образование части	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи и иного

	ий, самотлорский л.уч недр			специального назначения
86:04:0000001:17925/чзу1	86:04:0000001: 17925 Местоположен ие : ХМАО – Югра, р-н Нижневартовск ий, Самотлорское месторождение	0,0091	Образование части	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения
86:04:0000001:7807/чзу1(1) 86:04:0000001:7807/чзу1(2)	86:04:0000001: 7807 Местоположен ие : ХМАО – Югра, р-н Нижневартовск ий	0,0870	Образование части	Земли промышленно сти, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также не предусмотрено перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участок расположен в защитных\* лесах Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища, в том числе:

Таблица 2

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер/ номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Нижневартовское/ Нижневартовское	231, 232	защитные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:36247:ЧЛУ1(ЗУ1) / 86/05/007/2021-09/00766	1,0751	10751

\* леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных

дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

## Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Таблица 3

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел		Хозяйство/ Преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб.м.) - всего	В том числе по группам возраста древостоя, (га/куб.м)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4		5	6	7	8	9	10
защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	231	23	--	0,2459 / --	Трасса коммуникации			
защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	231	113	--	0,0033 / --	Земли рекультивированные			
защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	232	1	--	0,1534 / --	Трасса коммуникации			
защитные	Нижневартовское	Нижневартовское/ Нижневартовское	232	2	--	0,6725 / --	Трасса коммуникации			
<b>Всего по объекту:</b>						<b>1,0751</b> / --	-	-	-	-

## Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке

Таблица 5

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

## 2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
86:04:0000001:36247:3У1(1)		
1	984222.69	4446506.12
2	984223.84	4446505.54
3	984222.31	4446501.62
4	984215.76	4446483.84
5	984214.26	4446484.6
86:04:0000001:36247:3У1(2)		
6	984309.33	4446551.7
7	984330.6	4446542.96
8	984307.42	4446483.28
9	984288.93	4446446.77
10	984242.64	4446470.22
11	984250.35	4446490.74
12	984250.79	4446491.88
13	984278.81	4446477.69
14	984286.4	4446492.66
86:04:0000001:36247:3У1(3)		
15	984312.77	4446560.57
16	984334.15	4446552.08

17	984331.1	4446544.24
18	984309.83	4446553
86:04:0000001:36247:3У1(4)		
19	984324.47	4446590.68
20	984346.01	4446582.61
21	984334.66	4446553.39
22	984313.28	4446561.88
86:04:0000001:36247:3У1(5)		
23	984383.26	4446821.41
24	984425.25	4446805.1
25	984426.02	4446804.6
26	984452.58	4446788.32
27	984376.98	4446593.69
28	984353.81	4446602.69
29	984352.69	4446599.82
30	984331.25	4446608.14
31	984340.69	4446632.45
32	984363.86	4446623.45
33	984424.9	4446780.56
34	984374.35	4446800.2
35	984377.42	4446807.47
86:04:0000001:955/чзу1(1)		
1	984334.15	4446552.08
2	984334.66	4446553.39
3	984313.28	4446561.88
4	984312.77	4446560.57
86:04:0000001:955/чзу1(2)		
5	984330.6	4446542.96
6	984331.1	4446544.24
7	984309.83	4446553
8	984309.33	4446551.7
86:04:0000001:17925/чзу1		
1	984425.25	4446805.1
2	984452.58	4446788.32
3	984454.66	4446793.68
86:04:0000001:127720/чзу1		
1	984346.01	4446582.61
2	984352.69	4446599.82
3	984331.25	4446608.14
4	984324.47	4446590.68
86:04:0000001:7807/чзу1(1)		
1	984223.84	4446505.54
2	984250.79	4446491.88
3	984250.35	4446490.74
4	984242.64	4446470.22
5	984215.76	4446483.84
6	984222.31	4446501.62
86:04:0000001:7807/чзу1(2)		
7	984375.86	4446824.28
8	984383.26	4446821.41

9	984377.42	4446807.47
10	984374.35	4446800.2
11	984367.54	4446802.84
86:04:0000001:953/чзy1		
1	984214.26	4446484.6
2	984222.69	4446506.12
3	984180.13	4446527.68
4	984169.73	4446507.16



**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земель лесного фонда устанавливаются в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

Виды разрешенного использования земельного участка

Таблица 6

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:04:0000001:36247:ЗУ1	1,0751	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
86:04:0000001:955/чзу1	0,0064	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:127720/чзу1	0,0428	Земли промышленности	Нефтехимическая промышленность
86:04:0000001:953/чзу1	0,1123	Земли промышленности	Недропользование
86:04:0000001:17925/чзу1	0,0091	Земли промышленности	Нефтепровод БЦТП-КСП-11
86:04:0000001:7807/чзу1	0,0870	Земли промышленности	Автомобильная дорога г. Нижневартовск – г. Радужный